

«Семейная ипотека с государственной поддержкой. Ипотека под 6%»

Программа «Семейная ипотека» позволяет российским гражданам получить кредит на покупку жилья по ставке 6%.

В условия и правила программы льготного ипотечного кредитования «Семейная ипотека», реализуемой в рамках федерального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» в составе национального проекта «Демография», внесены изменения, которые вступили в силу и предусматривают возможность получения до 31 декабря 2023 года семьям, в которых после 1 января 2018 года родился первый или последующий ребенок, льготных ипотечных жилищных кредитов.

В рамках программы «Семейная ипотека» возможно взять кредит на покупку недвижимости, строительство жилого дома или оформить рефинансирование ранее оформленной ипотеки по льготной ставке (условием рефинансирования является рождение первого ребенка или последующих детей после 1 января 2018 года).

Семьи могут приобрести у юридического лица:

- готовую или строящуюся квартиру;
- готовый жилой дом или часть жилого дома с земельным участком.

Можно заключить договор подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и строительство на нем индивидуального жилого дома (в рамках Программы кредитов, выданных с 1 апреля 2021 года).

По условиям программы, российские семьи с детьми могут получить кредит на покупку жилья по ставке до 6% на срок до 30 лет, первоначальный взнос должен составлять не менее 15% от стоимости квартиры. Сумма ипотечного кредита при покупке недвижимости в регионах РФ составляет до 6 000 000 рублей.

В программе участвуют около 50 банков. Перечень необходимых документов каждый банк устанавливает самостоятельно.

Минфин России совместно с АО «ДОМ.РФ» регулярно проводят информационно-просветительские мероприятия по соответствующей теме, а также обеспечивают размещение необходимой актуальной информации в сети «Интернет» по следующим ссылкам:

<https://minfin.gov.ru/ru/performance/GovSupport/>;

<https://cnpoch.flQM.p6/instructions/semeinaya-ipoteka/>.

Кроме этого, подробную информацию можно получить на официальном сайте министерства экономики Краснодарского края: <https://neweconomy.krasnodar.ru>: «Деятельность/ Финансовое просвещение населения Краснодарского края/ Льготное кредитование/ Федеральные программы»